

Betriebsübergabe durch Verkauf + Vermietung			
Verkauf Unternehmen (ohne Immobilie), Vermietung Räume			
<p><u>Kennzeichen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Unternehmensnachfolger wird Eigentümer des beweglichen Anlagevermögens - Vermieter bleibt Eigentümer der Immobilie <p><u>Vertragsgestaltung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Kaufvertrag - Mietvertrag 			
Vorteile	wichtig	unwichtig	Notizen
Investition ist ohne Kauf der Immobilie geringer, damit verbunden geringere Finanz.summe			
Unternehmensnachfolger als Eigentümer des bewegl. AV hat freie Verfügungsgewalt (Vorteil gegenüber Pacht)			
Immobilie stellt für Vermieter sichere und nachhaltige Alterssicherung dar: Immobilienwert und lfd. Mieten			
Mieter kann Miete steuerlich als Aufwand absetzen			
Nachteile	wichtig	unwichtig	Notizen
möglicherweise hohe Steuern und niedriger Kaufpreis bei Privatisierung Immobilie u. Besteuerung Aufgabegewinne			
Standort des Unternehmens ist für den Nachfolger nicht gesichert, da er nicht Eigentümer der Immobilie ist.			
steuerliche Folgen	wichtig	unwichtig	Notizen
steuerl. Betriebsaufgabe mit Besteuerung von Aufgabegewinnen			
Immobilie wird privatisiert und unterliegt ebenfalls der Besteuerung			