

DataCubis
Analysen, Planungsrechnungen, Checklisten
Managementwerkzeuge für Ihren Unternehmenserfolg

Kreditsicherheiten

Planungsjahr: 2007

Kredite, Avale

Kredite	Kredit- höhe	Besicher- ungsgrad	erford. Kredit- sicherheiten	Haft.freistell. Bank bei ÖMI
Unternehmerkapital	49.750	0%	0	0%
Unternehmerkredit	79.600	100%	79.600	0%
GuW	0	0%	0	0%
Bank	0	0%	0	0%
U.kredit Betr.mittel	30.000	100%	30.000	0%
Annuitätendarlehn 1	39.800	100%	39.800	0%
Annuitätendarlehn 2	0	0%	0	0%
Kredite (ohne KK)	199.150	75%	149.400	
Kontokorrent, Avale, Bürgschaften	Höhe	Besicherung		
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	20.000	100%	20.000	0%
Garantie-, Auftragserfüllungsbürgschaft	0	0%	0	0%
Kautionen	0	0%	0	0%
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0%	0	0%
Kredite, Kontokorrent, Avale	219.150	77%	169.400	

Für **Nachrangdarlehn** sind keine dinglichen Sicherheiten erforderlich (z.B. KfW-Unternehmerkapital).
Haftungsfreistellung bei einigen öffentlichen Geldern (z.B. KfW-Unternehmerkredit oder GuW) bedeutet, dass bei Kreditausfall die Refinanzierungsbank (KfW) den Ausfall in Höhe der Haftungsfreistellung trägt. Grundsätzlich sind auch Kredite mit Haftungsfreistellung in voller Höhe zu besichern.

Stufe I: betriebliche Sicherheiten

betriebliche Investitionen betriebl. Aktiva	Anschaffung Verkehrswert	Beleihungs- wert	betriebliche Sicherheiten
Immobilien (Kauf, Umbau, Renovierung)	10.000	60%	6.000
Maschinen	120.000	40%	48.000
Fahrzeuge	30.000	40%	12.000
Geschäftsausstattung (Büro, Laden, Lager)	20.000	25%	5.000
Sacheinlagen	5.000	10%	500
Kauf, Beteiligung an U.	0	0%	0
Markterschließung	4.000	0%	0
Material, Waren	10.000	0%	0
Sonstiges	0	0%	0
mittelfristig finanzierte Betriebsmittel	30.000	0%	0
	0	0%	0
	0	0%	0
	229.000	31%	71.500
Kredite + Avale, für die Sicherheiten erforderlich sind		169.400	100%
betriebliche Sicherheiten		71.500	42%
fehlende Sicherheiten, Blankoanteil		-97.900	-58%

Stufe II: betriebliche + private Sicherheiten

	Wert	best. Grund- bucheintr.	verfüg. Wert für Sicherh.	Beleihungs- wert	private Sicherheiten
Grundstücke	100.000	30.000	70.000	60%	42.000
Gebäude	180.000	0	180.000	60%	108.000
Wertpapiere	50.000	0	50.000	70%	35.000
LV (Rückkauf)	0	0	0	90%	0
Sparverträge	0	0	0	90%	0
Bürgschaft	0	0	0	90%	0
	0	0	0	10%	0
	0	0	0	10%	0
	0	0	0	10%	0
	330.000	30.000	300.000	62%	185.000
erforderliche Sicherheiten für Kredite Avale				169.400	100%
betriebliche Sicherheiten				71.500	42%
fehlende Sicherheiten, Blankoanteil				-97.900	-58%
private Sicherheiten				185.000	109%
Übersicherung				87.100	51%

Beleihungswert:

Unter Beleihungswert wird der auf Dauer erzielbare Verkaufswert (nicht zu verwechseln mit den Anschaffungs und Herstellungskosten) verstanden. Der Beleihungswert ist ein zentraler Begriff des Realkredites und dient der Ermittlung der Beleihungsgrenze sowie der längerfristigen Risikobeurteilung durch die Bank und ist damit Teil der Kreditentscheidung.

Während der **Verkehrswert** im wesentlichen stichtagsbezogen ermittelt wird, wird beim Beleihungswert auf den langfristig erzielbaren Verkaufspreis abgestellt, da das bewertete Wirtschaftsgut in der Regel für viele Jahre als Kreditsicherheit dienen soll. Der Beleihungswert liegt daher häufig deutlich niedriger als der Verkehrswert.

Stufe III: Bürgschaften Bürgschaftsbank, Treuarbeit

Kredite	Kredit- höhe	erforderliche Sicherheiten	Bürgschaftübernahme %	Bürgschaftübernahme Wert
Unternehmerkaptal	49.750	0	0%	0
Unternehmerkredit	79.600	79.600	80%	63.680
GuW	0	0	0%	0
Bank	0	0	0%	0
U.kredit Betr.mittel	30.000	30.000	80%	24.000
Annuitätendarlehn 1	39.800	39.800	80%	31.840
Annuitätendarlehn 2	0	0	0%	0
Kredite (ohne KK)	199.150	149.400	80%	119.520
Sicherheiten für Kontokorrentkonten	20.000	20.000	80%	16.000
Garantie-, Auftragserfüllungsbürgschaft	0	0	0%	0
Kautionen	0	0	0%	0
sonstige Avale, Bürgschaften	0	0	0%	0
Kredite, Avale	219.150	169.400	80%	135.520

Bürgschaft nicht erforderlich, da gestellte Sicherheiten ausreichen.

Bei schlüssigen Unternehmenskonzepten können Ausfallbürgschaften von der Bürgschaftsbank bzw. vom Land übernommen werden. Die Bürgschaftsbank verbürgt max. 80 % der Darlehenssumme. An Kosten fallen einmalig Bearbeitungsgebühren und laufende Bürgschaftsprovisionen an. Die Bürgschaftsbank / Treuarbeit übernimmt maximal bis zu 80 % des Kreditausfalls nach Verwertung aller Sicherheiten.