



# Ertragswert des Gebäudes

## Bodenwert

	Größe qm	Wert / qm	Wert Parzelle	%
Parzelle 1	1.350	125	168.750	100,0%
Parzelle 2	0	0	0	0,0%
Parzelle 3	0	0	0	0,0%
Parzelle 4	0	0	0	0,0%
<b>Summe</b>	<b>1.350</b>	<b>125</b>	<b>168.750</b>	<b>100%</b>

## Restnutzungsdauer, Kalkulationszinssatz

Restnutzungsdauer	20,0	Kalkulationszinssatz	6,00%
-------------------	------	----------------------	-------

## Mietreinerträge des Gebäudes

	Sachwert	jährl. Mietwert	Bewirtschaft.-kosten %	Bewirtschaft.-kosten	Miet-reinertrag
Mieten gesamt		43.650	15%	6.548	37.103
Bodenwert	168.750	Zins	6,00%	0	10.125
		<b>Gebäudeanteil am Reinertrag</b>			<b>26.978</b>

## Ertragswert des Gebäudes

	Gebäude	Boden	Objekt
Mietreinertrag	26.978	10.125	37.103
Restnutzungsdauer des Gebäudes	20,0	unendlich	
Zinssatz	6,00%	6,00%	
vorläufiger Ertragswert	309.430	168.750	478.180
erford. Reparaturen (Altlasten)	0	0	0
<b>Ertragswert</b>	<b>309.430</b>	<b>168.750</b>	<b>478.180</b>

