

DataCubis
Analysen, Planungsrechnungen, Checklisten
Managementwerkzeuge für Ihren Unternehmenserfolg

Unternehmen: Munsterbetrieb
 Ort: 48167 Musterstadt

Branche: Metall
 Rechtsform: Personengesellschaft

Pacht

Pachtobjekt:

Stichtag: 01.06.07

Mieteträge / Mietwerte

Art der Räume	Fläche qm	mtl. Miete je qm	mtl. Mietwert (ohne MwSt)	jährl. Mietwert	%
Werkstatt	500	3,00	1.500	18.000	83,3%
Büro	75	4,00	300	3.600	16,7%
	0	0,00	0	0	0,0%
	0	0,00	0	0	0,0%
	0	0,00	0	0	0,0%
	0	0,00	0	0	0,0%
	0	0,00	0	0	0,0%
	0	0,00	0	0	0,0%
	575	3,13	1.800	21.600	100%

AfA, Bewirtschaftungskosten und andere Kosten für Pachtgegenstände

Pachtgegenstand	Verkehrs-Zeitwert	Restnutzungsdauer (J.)	lineare AfA	jährl. Bewirtschaft.	sonst. Zu- + Abschläge
Maschine 1	100.000	4	25.000	500	100
Maschine 2	75.000	8	9.380	1.000	200
Maschine 3	50.000	6	8.330	700	200
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
	0	0	0	0	0
Summe	225.000	5	42.710	2.200	500

Anmerkung: Die Zinsen werden vom halben Verkehrswert gerechnet.
 Damit wird eine durchschnittliche Kapitalbindung berücksichtigt.

Kosten der Pachtgegenstände

Pachtgegenstand	kalk. Zinsen	1/2 Zeitwert als Basis	kalk. Zinsen	AfA + Bew.k. + übrige K.	Gesamtkosten
Maschine 1	6,00%	50.000	3.000	25.600	28.600
Maschine 2	6,00%	37.500	2.250	10.580	12.830
Maschine 3	6,00%	25.000	1.500	9.230	10.730
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
	0,00%	0	0	0	0
Pacht	6,00%	112.500	6.750	45.410	52.160

Miete + Pacht

	jährlich	monatlich	%
Miete für Räumlichkeiten	21.600	1.800	29,3%
Abschreibungen	42.710	3.559	57,9%
kalkulatorische Zinsen für die Pachtgegenstände	6.750	563	9,2%
Bewirtschaftungskosten der verpachteten Gegenstände	2.200	183	3,0%
sonstige Zuschläge oder Abschläge	500	42	0,7%
Höhe des Pachtpreises	73.760	6.147	100,0%

Zusammensetzung der Pacht

