

<b>Betriebsübergabe durch Verkauf + Vermietung</b>			
<b>Verkauf Unternehmen (ohne Immobilie), Vermietung Räume</b>			
<p><u>Kennzeichen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Unternehmensnachfolger wird Eigentümer des beweglichen Anlagevermögens</li> <li>- Vermieter bleibt Eigentümer der Immobilie</li> </ul> <p><u>Vertragsgestaltung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kaufvertrag</li> <li>- Mietvertrag</li> </ul>			
<b>Vorteile</b>	wichtig	unwichtig	<b>Notizen</b>
Investition ist ohne Kauf der Immobilie geringer, damit verbunden geringere Finanz.summe			
Unternehmensnachfolger als Eigentümer des bewegl. AV hat freie Verfügungsgewalt (Vorteil gegenüber Pacht)			
Immobilie stellt für Vermieter sichere und nachhaltige Alterssicherung dar: Immobilienwert und lfd. Mieten			
Mieter kann Miete steuerlich als Aufwand absetzen			
<b>Nachteile</b>	wichtig	unwichtig	<b>Notizen</b>
möglicherweise hohe Steuern und niedriger Kaufpreis bei Privatisierung Immobilie u. Besteuerung Aufgabegewinne			
Standort des Unternehmens ist für den Nachfolger nicht gesichert, da er nicht Eigentümer der Immobilie ist.			
<b>steuerliche Folgen</b>	wichtig	unwichtig	<b>Notizen</b>
steuerl. Betriebsaufgabe mit Besteuerung von Aufgabegewinnen			
Immobilie wird privatisiert und unterliegt ebenfalls der Besteuerung			