

Finanzierungsübersicht Finanzierung 1

Tilgungsdarlehn Finanzierung 1

Tilgungs- darlehn	Darlehns- beginn	Finanz- anteil %	€	Zins nominal	Aus- zahlung	Disagio	Laufzeit (Jahre)	tilg.freie Jahre	Tilg. pro Jahr
Tilg.F1 Staffelnzins	01.01.2000	0,00%	0	variabel	100,00%	0	10,00	0	1
Tilgungsdarl. F1 1	01.01.1995	26,67%	200.000	5,00%	100,00%	0	15,00	2	2
Tilgungsdarl. F1 2	01.01.1998	20,00%	150.000	7,00%	100,00%	0	12,00	2	1
Tilgungsdarl. F1 3	01.01.2000	13,33%	100.000	8,00%	100,00%	0	10,00	0	12
Tilgungsdarl. F1 4	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	10,00	0	1
Tilgungsdarl. F1 5	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	10,00	0	1
Tilgungsdarl. F1 6	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	10,00	0	1
		60,00%	450.000			0			

Annuitätendarlehn Finanzierung 1

Annuitäten- darlehn	Beginn	%	€	Zins nominal	Aus- zahlung	Disagio	Laufzeit (Jahre)	Tilgungs- satz	Tilg. pro Jahr
Annuitätend. F1 1	01.01.2000	40,00%	300.000	5,00%	100,00%	0	26,00	2,00%	4
Annuitätend. F1 2	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	19,00	2,00%	1
Annuitätend. F1 3	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	19,00	2,00%	1
Annuitätend. F1 4	01.01.2000	0,00%	0	10,00%	100,00%	0	19,00	2,00%	1
		40,00%	300.000			0			

Kontokorrentkonten Finanzierung 1

Kontokorrent- kredite	Beginn	%	€	Zins nominal	Aus- zahlung	Disagio	Laufzeit (Jahre)	Tilgungs- satz	Tilg. pro Jahr
Kontokorrent F1 1	01.01.2000	0,00%	0	10,00%		0	10,00		1
Kontokorrent F1 2	01.01.2000	0,00%	0	10,00%		0	10,00		1
Kontokorrent F1 3	01.01.2000	0,00%	0	10,00%		0	10,00		1
Kontokorrent F1 4	01.01.2000	0,00%	0	10,00%		0	10,00		1
		0,00%	0			0			

Summe aller Darlehn:	750.000
-----------------------------	----------------

Finanzierung 1: jährlicher Kapitaldienst - Gesamtbelastung

Zins + Tilgung Finanzierung 1					Zins + Tilgung Finanzierung 1					
Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehen	Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehen	
01.01.1995	0	0	0	200.000	Übertrag	435.975	745.609	1.181.583	4.391	
31.12.1995	10.000	0	10.000	200.000						
31.12.1996	10.000	0	10.000	200.000	31.12.2025	55	4.391	4.446	0	
31.12.1997	9.808	15.385	25.192	184.615	31.12.2026	0	0	0	0	
31.12.1998	19.538	15.385	34.923	319.231	31.12.2027	0	0	0	0	
31.12.1999	18.769	15.385	34.154	303.846	31.12.2028	0	0	0	0	
31.12.2000	40.520	46.498	87.018	657.348	31.12.2029	0	0	0	0	
31.12.2001	37.589	46.810	84.399	610.539	31.12.2030	0	0	0	0	
31.12.2002	34.643	47.137	81.779	563.402	31.12.2031	0	0	0	0	
31.12.2003	31.679	47.481	79.160	515.921	31.12.2032	0	0	0	0	
31.12.2004	28.699	47.842	76.541	468.079	31.12.2033	0	0	0	0	
31.12.2005	25.700	48.222	73.922	419.856	31.12.2034	0	0	0	0	
31.12.2006	22.681	48.622	71.303	371.235	31.12.2035	0	0	0	0	
31.12.2007	19.642	49.041	68.683	322.194	31.12.2036	0	0	0	0	
31.12.2008	16.582	49.482	66.064	272.711	31.12.2037	0	0	0	0	
31.12.2009	13.499	49.946	63.445	222.766	31.12.2038	0	0	0	0	
31.12.2010	10.952	10.048	21.000	212.717	31.12.2039	0	0	0	0	
31.12.2011	10.440	10.560	21.000	202.157	31.12.2040	0	0	0	0	
31.12.2012	9.902	11.098	21.000	191.059	31.12.2041	0	0	0	0	
31.12.2013	9.337	11.663	21.000	179.396	31.12.2042	0	0	0	0	
31.12.2014	8.742	12.258	21.000	167.138	31.12.2043	0	0	0	0	
31.12.2015	8.118	12.882	21.000	154.256	31.12.2044	0	0	0	0	
31.12.2016	7.462	13.538	21.000	140.718	31.12.2045	0	0	0	0	
31.12.2017	6.772	14.228	21.000	126.490	31.12.2046	0	0	0	0	
31.12.2018	6.047	14.953	21.000	111.537	31.12.2047	0	0	0	0	
31.12.2019	5.285	15.715	21.000	95.822	31.12.2048	0	0	0	0	
31.12.2020	4.485	16.515	21.000	79.306	31.12.2049	0	0	0	0	
31.12.2021	3.643	17.357	21.000	61.950	31.12.2050	0	0	0	0	
31.12.2022	2.759	18.241	21.000	43.709	31.12.2051	0	0	0	0	
31.12.2023	1.830	19.170	21.000	24.538	31.12.2052	0	0	0	0	
31.12.2024	853	20.147	21.000	4.391	31.12.2053	0	0	0	0	
Summe	435.975	745.609	1.181.583		Summe	436.030	750.000	1.186.030		
Restdarlehn Kontokorrent				0	Restdarlehn Kontokorrent				0	0
Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent				1.181.583	Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent				1.186.030	

Anmerkung verzinsl. Restdarlehn: Keine Tilgung bei Kontokorrentkonten, jedoch Reduzierung der verzinsl. Restdarlehn je nach Festlegung der Zinsberechnungszeit.

Zins + Tilgung einzelner Darlehn

Finanzierung 1

Tilgungsdarlehn			
Darlehn	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilg
Tilg.F1 Staffelnzins	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 1	87.500	200.000	287.500
Tilgungsdarl. F1 2	78.750	150.000	228.750
Tilgungsdarl. F1 3	40.333	100.000	140.333
Tilgungsdarl. F1 4	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 5	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 6	0	0	0
Annuitätendarlehn			
Darlehn	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilg
Annuitätend. F1 1	229.446	300.000	529.446
Annuitätend. F1 2	0	0	0
Annuitätend. F1 3	0	0	0
Annuitätend. F1 4	0	0	0
Kontokorrentkredit			
Darlehn	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilg
Kontokorrent F1 1	0	0	0
Kontokorrent F1 2	0	0	0
Kontokorrent F1 3	0	0	0
Kontokorrent F1 4	0	0	0
	436.030	750.000	1.186.030