

Belastungsvergleich ab 1. Jan 07

Belastung Finanzierung 1						Belastung Finanzierung 2					
Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)	Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)
31.12.2006	0	0	0	0	0	31.12.2006	0	0	0	0	0
31.12.2007	19.642	49.041	68.683	322.194	-10.822	31.12.2007	20.647	37.215	57.861	357.517	10.822
31.12.2008	16.582	49.482	66.064	272.711	-9.656	31.12.2008	18.531	37.876	56.408	319.640	9.656
31.12.2009	13.499	49.946	63.445	222.766	-8.491	31.12.2009	16.382	38.572	54.954	281.069	8.491
31.12.2010	10.952	10.048	21.000	212.717	32.500	31.12.2010	14.198	39.302	53.500	241.766	-32.500
31.12.2011	10.440	10.560	21.000	202.157	31.046	31.12.2011	11.976	40.070	52.046	201.696	-31.046
31.12.2012	9.902	11.098	21.000	191.059	29.592	31.12.2012	9.715	40.877	50.592	160.819	-29.592
31.12.2013	9.337	11.663	21.000	179.396	28.139	31.12.2013	7.413	41.725	49.139	119.094	-28.139
31.12.2014	8.742	12.258	21.000	167.138	3.000	31.12.2014	5.614	18.387	24.000	100.707	-3.000
31.12.2015	8.118	12.882	21.000	154.256	3.000	31.12.2015	4.677	19.323	24.000	81.384	-3.000
31.12.2016	7.462	13.538	21.000	140.718	3.000	31.12.2016	3.692	20.308	24.000	61.077	-3.000
31.12.2017	6.772	14.228	21.000	126.490	3.000	31.12.2017	2.658	21.342	24.000	39.734	-3.000
31.12.2018	6.047	14.953	21.000	111.537	3.000	31.12.2018	1.571	22.429	24.000	17.305	-3.000
31.12.2019	5.285	15.715	21.000	95.822	-3.264	31.12.2019	431	17.305	17.736	0	3.264
31.12.2020	4.485	16.515	21.000	79.306	-21.000	31.12.2020	0	0	0	0	21.000
31.12.2021	3.643	17.357	21.000	61.950	-21.000	31.12.2021	0	0	0	0	21.000
31.12.2022	2.759	18.241	21.000	43.709	-21.000	31.12.2022	0	0	0	0	21.000
31.12.2023	1.830	19.170	21.000	24.538	-21.000	31.12.2023	0	0	0	0	21.000
31.12.2024	853	20.147	21.000	4.391	-21.000	31.12.2024	0	0	0	0	21.000
31.12.2025	55	4.391	4.446	0	-4.446	31.12.2025	0	0	0	0	4.446
31.12.2026	0	0	0	0	0	31.12.2026	0	0	0	0	0
31.12.2027	0	0	0	0	0	31.12.2027	0	0	0	0	0
31.12.2028	0	0	0	0	0	31.12.2028	0	0	0	0	0
31.12.2029	0	0	0	0	0	31.12.2029	0	0	0	0	0
31.12.2030	0	0	0	0	0	31.12.2030	0	0	0	0	0
31.12.2031	0	0	0	0	0	31.12.2031	0	0	0	0	0
31.12.2032	0	0	0	0	0	31.12.2032	0	0	0	0	0
31.12.2033	0	0	0	0	0	31.12.2033	0	0	0	0	0
31.12.2034	0	0	0	0	0	31.12.2034	0	0	0	0	0
31.12.2035	0	0	0	0	0	31.12.2035	0	0	0	0	0
Summe	146.404	371.235	517.639		-5.402	Summe	117.505	394.731	512.236		5.402
Restdarlehn Kontokorrent			0		0	Restdarlehn Kontokorrent			0		0
Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent			517.639		-5.402	Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent			512.236		5.402

Anmerkung verzinsl. Restdarlehn: Keine Tilgung bei Kontokorrentkonten, jedoch Reduzierung der verzinsl. Restdarlehn je nach Festlegung der Zinsberechnungszeit.

Belastungsvergleich ab 1. Jan 07

Belastung Finanzierung 1						Belastung Finanzierung 2					
Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)	Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)
Übertrag	146.404	371.235	517.639	0	-5.402	Übertrag	117.505	394.731	512.236	0	5.402
31.12.2036	0	0	0	0	0	31.12.2036	0	0	0	0	0
31.12.2037	0	0	0	0	0	31.12.2037	0	0	0	0	0
31.12.2038	0	0	0	0	0	31.12.2038	0	0	0	0	0
31.12.2039	0	0	0	0	0	31.12.2039	0	0	0	0	0
31.12.2040	0	0	0	0	0	31.12.2040	0	0	0	0	0
31.12.2041	0	0	0	0	0	31.12.2041	0	0	0	0	0
31.12.2042	0	0	0	0	0	31.12.2042	0	0	0	0	0
31.12.2043	0	0	0	0	0	31.12.2043	0	0	0	0	0
31.12.2044	0	0	0	0	0	31.12.2044	0	0	0	0	0
31.12.2045	0	0	0	0	0	31.12.2045	0	0	0	0	0
31.12.2046	0	0	0	0	0	31.12.2046	0	0	0	0	0
31.12.2047	0	0	0	0	0	31.12.2047	0	0	0	0	0
31.12.2048	0	0	0	0	0	31.12.2048	0	0	0	0	0
31.12.2049	0	0	0	0	0	31.12.2049	0	0	0	0	0
31.12.2050	0	0	0	0	0	31.12.2050	0	0	0	0	0
31.12.2051	0	0	0	0	0	31.12.2051	0	0	0	0	0
31.12.2052	0	0	0	0	0	31.12.2052	0	0	0	0	0
31.12.2053	0	0	0	0	0	31.12.2053	0	0	0	0	0
31.12.2054	0	0	0	0	0	31.12.2054	0	0	0	0	0
31.12.2055	0	0	0	0	0	31.12.2055	0	0	0	0	0
31.12.2056	0	0	0	0	0	31.12.2056	0	0	0	0	0
31.12.2057	0	0	0	0	0	31.12.2057	0	0	0	0	0
31.12.2058	0	0	0	0	0	31.12.2058	0	0	0	0	0
31.12.2059	0	0	0	0	0	31.12.2059	0	0	0	0	0
31.12.2060	0	0	0	0	0	31.12.2060	0	0	0	0	0
31.12.2061	0	0	0	0	0	31.12.2061	0	0	0	0	0
31.12.2062	0	0	0	0	0	31.12.2062	0	0	0	0	0
31.12.2063	0	0	0	0	0	31.12.2063	0	0	0	0	0
31.12.2064	0	0	0	0	0	31.12.2064	0	0	0	0	0
31.12.2065	0	0	0	0	0	31.12.2065	0	0	0	0	0
	146.404	371.235	517.639		-5.402		117.505	394.731	512.236		5.402
	Restdarlehn Kontokorrent		0		0		Restdarlehn Kontokorrent		0		0
	Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent		517.639		-5.402		Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent		512.236		5.402

Anmerkung verzinsl. Restdarlehn: Keine Tilgung bei Kontokorrentkonten, jedoch Reduzierung der verzinsl. Restdarlehn je nach Festlegung der Zinsberechnungszeit.

Gesamtvergleich

Belastung Finanzierung 1						Belastung Finanzierung 2					
Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restdarlehn	Liquidität Vorteil (+) / Nachteil (-)	Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Restdarlehn	Liquidität Vorteil (+) / Nachteil (-)
01.01.1995	0	0	0	200.000	0	01.01.1995	0	0	0	0	0
31.12.1995	10.000	0	10.000	200.000	-10.000	31.12.1995	0	0	0	0	10.000
31.12.1996	10.000	0	10.000	200.000	-10.000	31.12.1996	0	0	0	0	10.000
31.12.1997	9.808	15.385	25.192	184.615	-25.192	31.12.1997	0	0	0	0	25.192
31.12.1998	19.538	15.385	34.923	319.231	-34.923	31.12.1998	0	0	0	0	34.923
31.12.1999	18.769	15.385	34.154	303.846	-34.154	31.12.1999	0	0	0	0	34.154
31.12.2000	40.520	46.498	87.018	657.348	-63.018	31.12.2000	14.830	9.170	24.000	290.830	63.018
31.12.2001	37.589	46.810	84.399	610.539	-60.399	31.12.2001	14.363	9.637	24.000	281.193	60.399
31.12.2002	34.643	47.137	81.779	563.402	-57.779	31.12.2002	13.872	10.128	24.000	271.064	57.779
31.12.2003	31.679	47.481	79.160	515.921	-55.160	31.12.2003	13.356	10.644	24.000	260.420	55.160
31.12.2004	28.699	47.842	76.541	468.079	-14.318	31.12.2004	26.806	35.417	62.223	467.303	14.318
31.12.2005	25.700	48.222	73.922	419.856	-13.153	31.12.2005	24.783	35.986	60.769	431.317	13.153
31.12.2006	22.681	48.622	71.303	371.235	-11.987	31.12.2006	22.730	36.585	59.315	394.731	11.987
31.12.2007	19.642	49.041	68.683	322.194	-10.822	31.12.2007	20.647	37.215	57.861	357.517	10.822
31.12.2008	16.582	49.482	66.064	272.711	-9.656	31.12.2008	18.531	37.876	56.408	319.640	9.656
31.12.2009	13.499	49.946	63.445	222.766	-8.491	31.12.2009	16.382	38.572	54.954	281.069	8.491
31.12.2010	10.952	10.048	21.000	212.717	32.500	31.12.2010	14.198	39.302	53.500	241.766	-32.500
31.12.2011	10.440	10.560	21.000	202.157	31.046	31.12.2011	11.976	40.070	52.046	201.696	-31.046
31.12.2012	9.902	11.098	21.000	191.059	29.592	31.12.2012	9.715	40.877	50.592	160.819	-29.592
31.12.2013	9.337	11.663	21.000	179.396	28.139	31.12.2013	7.413	41.725	49.139	119.094	-28.139
31.12.2014	8.742	12.258	21.000	167.138	3.000	31.12.2014	5.614	18.386	24.000	100.707	-3.000
31.12.2015	8.118	12.882	21.000	154.256	3.000	31.12.2015	4.677	19.323	24.000	81.384	-3.000
31.12.2016	7.462	13.538	21.000	140.718	3.000	31.12.2016	3.692	20.308	24.000	61.077	-3.000
31.12.2017	6.772	14.228	21.000	126.490	3.000	31.12.2017	2.658	21.342	24.000	39.734	-3.000
31.12.2018	6.047	14.953	21.000	111.537	3.000	31.12.2018	1.571	22.429	24.000	17.305	-3.000
31.12.2019	5.285	15.715	21.000	95.822	-3.264	31.12.2019	431	17.305	17.736	0	3.264
31.12.2020	4.485	16.515	21.000	79.306	-21.000	31.12.2020	0	0	0	0	21.000
31.12.2021	3.643	17.357	21.000	61.950	-21.000	31.12.2021	0	0	0	0	21.000
31.12.2022	2.759	18.241	21.000	43.709	-21.000	31.12.2022	0	0	0	0	21.000
31.12.2023	1.830	19.170	21.000	24.538	-21.000	31.12.2023	0	0	0	0	21.000
Summe	435.122	725.462	1.160.583	7.622.535	-370.040	Summe	248.243	542.300	790.543	4.378.666	370.040
Restdarlehn Kontokorrent				0	0	Restdarlehn Kontokorrent				0	0
Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent				1.160.583	-370.040	Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent				790.543	370.040

Anmerkung verzinsl. Restdarlehn: Keine Tilgung bei Kontokorrentkonten, jedoch Reduzierung der verzinsl. Restdarlehn je nach Festlegung der Zinsberechnungszeit.

Gesamtvergleich

Belastung Finanzierung 1

Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)	Jahr	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilgung	Rest-darlehn	Liquidität Vorteil (+) Nachteil (-)
Übertrag	435.122	725.462	1.160.583	7.622.535	-370.040	Übertrag	248.243	542.300	790.543	4.378.666	370.040
31.12.2024	853	20.147	21.000	4.391	-21.000	31.12.2024	0	0	0	0	21.000
31.12.2025	55	4.391	4.446	0	-4.446	31.12.2025	0	0	0	0	4.446
31.12.2026	0	0	0	0	0	31.12.2026	0	0	0	0	0
31.12.2027	0	0	0	0	0	31.12.2027	0	0	0	0	0
31.12.2028	0	0	0	0	0	31.12.2028	0	0	0	0	0
31.12.2029	0	0	0	0	0	31.12.2029	0	0	0	0	0
31.12.2030	0	0	0	0	0	31.12.2030	0	0	0	0	0
31.12.2031	0	0	0	0	0	31.12.2031	0	0	0	0	0
31.12.2032	0	0	0	0	0	31.12.2032	0	0	0	0	0
31.12.2033	0	0	0	0	0	31.12.2033	0	0	0	0	0
31.12.2034	0	0	0	0	0	31.12.2034	0	0	0	0	0
31.12.2035	0	0	0	0	0	31.12.2035	0	0	0	0	0
31.12.2036	0	0	0	0	0	31.12.2036	0	0	0	0	0
31.12.2037	0	0	0	0	0	31.12.2037	0	0	0	0	0
31.12.2038	0	0	0	0	0	31.12.2038	0	0	0	0	0
31.12.2039	0	0	0	0	0	31.12.2039	0	0	0	0	0
31.12.2040	0	0	0	0	0	31.12.2040	0	0	0	0	0
31.12.2041	0	0	0	0	0	31.12.2041	0	0	0	0	0
31.12.2042	0	0	0	0	0	31.12.2042	0	0	0	0	0
31.12.2043	0	0	0	0	0	31.12.2043	0	0	0	0	0
31.12.2044	0	0	0	0	0	31.12.2044	0	0	0	0	0
31.12.2045	0	0	0	0	0	31.12.2045	0	0	0	0	0
31.12.2046	0	0	0	0	0	31.12.2046	0	0	0	0	0
31.12.2047	0	0	0	0	0	31.12.2047	0	0	0	0	0
31.12.2048	0	0	0	0	0	31.12.2048	0	0	0	0	0
31.12.2049	0	0	0	0	0	31.12.2049	0	0	0	0	0
31.12.2050	0	0	0	0	0	31.12.2050	0	0	0	0	0
31.12.2051	0	0	0	0	0	31.12.2051	0	0	0	0	0
31.12.2052	0	0	0	0	0	31.12.2052	0	0	0	0	0
31.12.2053	0	0	0	0	0	31.12.2053	0	0	0	0	0
	436.030	750.000	1.186.030		-1.480.160		248.243	542.300	790.543		395.486
	Restdarlehn Kontokorrent		0		0		Restdarlehn Kontokorrent		0		0
	Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent		1.186.030		-395.486		Kapitaldienst + Restdarlehn Kontokorrent		790.543		395.486

Anmerkung verzinsl. Restdarlehn: Keine Tilgung bei Kontokorrentkonten, jedoch Reduzierung der verzinsl. Restdarlehn je nach Festlegung der Zinsberechnungszeit.

Gesamtbelastung einzelner Darlehn

Finanzierung 1

Darlehn	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilg
Tilg.F1 Staffelzins	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 1	87.500	200.000	287.500
Tilgungsdarl. F1 2	78.750	150.000	228.750
Tilgungsdarl. F1 3	40.333	100.000	140.333
Tilgungsdarl. F1 4	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 5	0	0	0
Tilgungsdarl. F1 6	0	0	0
Annuitätend. F1 1	229.446	300.000	529.446
Annuitätend. F1 2	0	0	0
Annuitätend. F1 3	0	0	0
Annuitätend. F1 4	0	0	0
Kontokorrent F1 1	0	0	0
Kontokorrent F1 2	0	0	0
Kontokorrent F1 3	0	0	0
Kontokorrent F1 4	0	0	0
	436.030	750.000	1.186.030

Finanzierung 2

Darlehn	Zinsen	Tilgung	Zins + Tilg
Tilg. F2 Staffelzins	0	0	0
Tilgungsdarl. F2 1	74.507	242.300	316.807
Tilgungsdarl. F2 2	0	0	0
Tilgungsdarl. F2 3	0	0	0
Tilgungsdarl. F2 4	0	0	0
Tilgungsdarl. F2 5	0	0	0
Tilgungsdarl. F2 6	0	0	0
Annuitätendarl. F2 1	173.736	300.000	473.736
Annuitätendarl. F2 2	0	0	0
Annuitätendarl. F2 3	0	0	0
Annuitätendarl. F2 4	0	0	0
Kontokorrent F2 1	0	0	0
Kontokorrent F2 2	0	0	0
Kontokorrent F2 3	0	0	0
Kontokorrent F2 4	0	0	0
	248.243	542.300	790.543